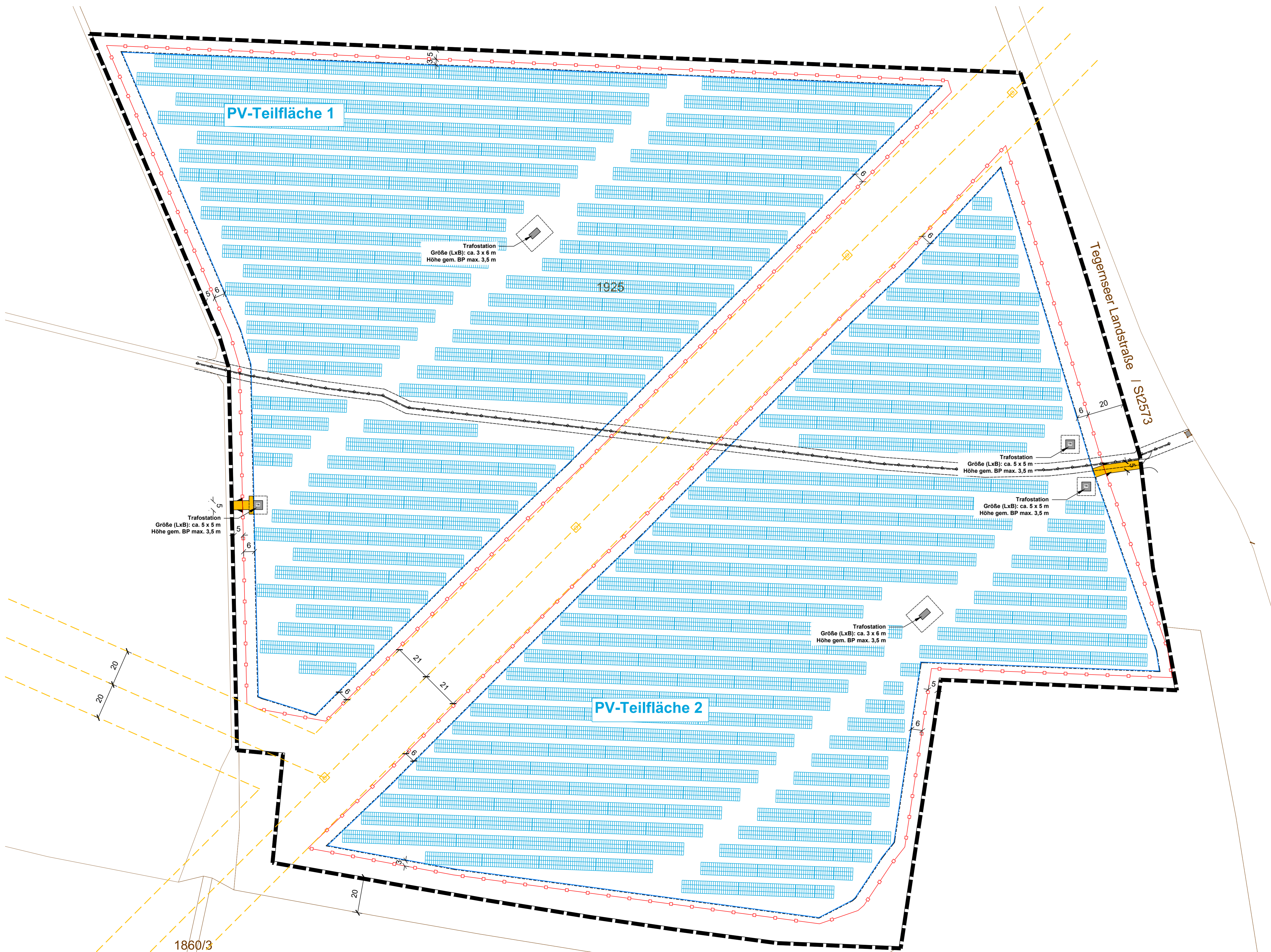


Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 106: Sondergebiet "Freiflächen-Photovoltaikanlage"




LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (ohne externe Ausgleichsfläche)
-  Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
-  Einfahrtsbereich: Tor (Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 11 BauGB)
-  Private Straßenverkehrsfläche: Zufahrten & Wirtschaftswege in wasserdurchlässiger Bauweise (Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 11 BauGB)
-  Zaunlinie, bis max. 2,20 m Höhe
-  Maßzahlen
-  Flurgrenzen mit Flurnummern > Grundlage: geodatenonline, 03.2024
-  Photovoltaik-Module
-  Trafostationen und Nebenanlagen > Strichel-Linie rundum = Kies-Fundament
-  Nachrichtliche Übernahme von bayernwerk netz > Betreiber: Bayernwerk Netz GmbH | Verlauf nachrichtlich übernommen aus Planauskunft zur Spartenauskunft der bayernwerk netz, Stand 22.02.2024
-  110-kV-Hochspannungsfreileitungen inkl. Steuerleitung und Sicherheitsabständen - angesetzte Sicherheitsabstände: 21m (20m zum Mast + 1m Kulanz)
-  Kabel Mittelspannung inkl. Steuerleitung (Kabel) und Sicherheitsabständen - angesetzte Sicherheitsabstände: beidseits 3,5 m

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 106 MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

SONDERGEBIET "FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGE"

Fl.-Nr.: 1925, GEMEINDE UND GEMARKUNG TAFUKIRCHEN, LANDKREIS MÜNCHEN

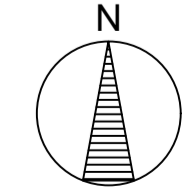
 **GEMEINDE TAFUKIRCHEN**
 Köglweg 3
 82024 Taufkirchen
 Landkreis München

VORENTWURF
 Planinhalt: Vorhaben- und Erschließungsplan

Plandatum: 25. Juni 2024
 Maßstab: 1 : 1.000
 Bearbeiter: I. Ertl

Vorentwurf: -
 Entwurf: -

Wankner und Fischer GmbH
 Landschaftsarchitekten und Stadtplaner


 Alte Ziegelei 18 85386 Eching
 Telefon 0 81 33 / 91 85 - 0
 Email buero@wankner-und-fischer.de

1860/3